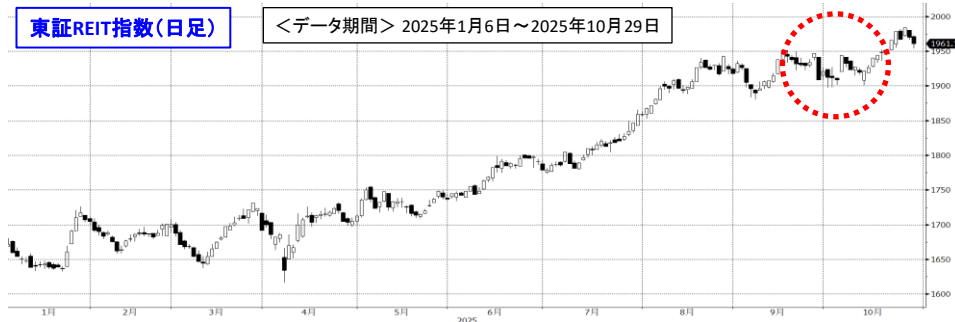


日銀の保有J-REIT売却の影響は限定的か

- 日本銀行は9月19日、保有するETFおよびJ-REITを市場で段階的に売却することを決定しました。J-REITの売却ペースは簿価ベースで年間50億円程度であり、東証REIT市場全体の売買代金に占める売却額の割合は0.05%程度になります。
- 今回、売却開始時期は決定されませんが、準備が整い次第、売却を開始する方針が示されました。また、市場の状況に応じ、売却額の一時的な調整や、一時停止を行うことをできるとし、日銀は市場の安定に十分配慮した仕組みを構築したとみられます。
- 継続的な売り圧力は重しとなる一方で、売却ペースは緩やかであることや、日銀が市場に配慮する姿勢がみられること等から、相場への影響は限定的になると考えます。

東証REIT指数(日足)

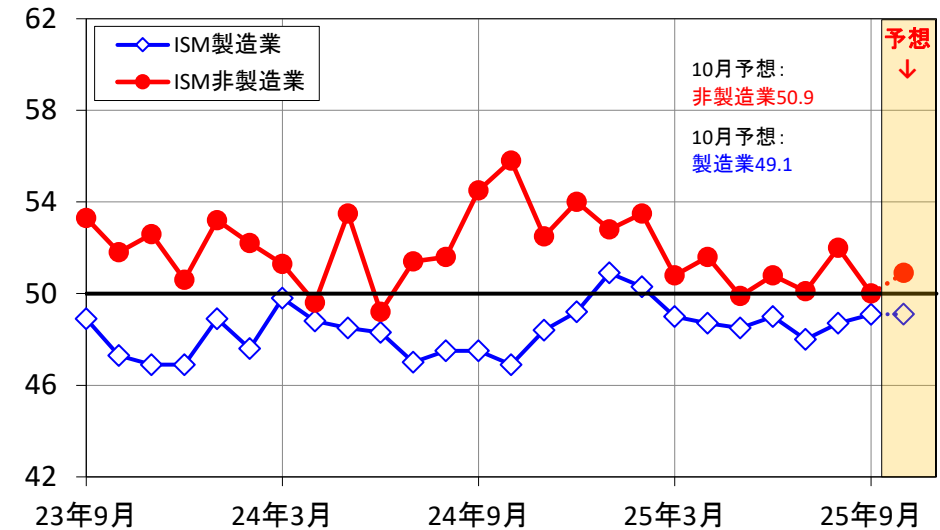
<データ期間> 2025年1月6日～2025年10月29日



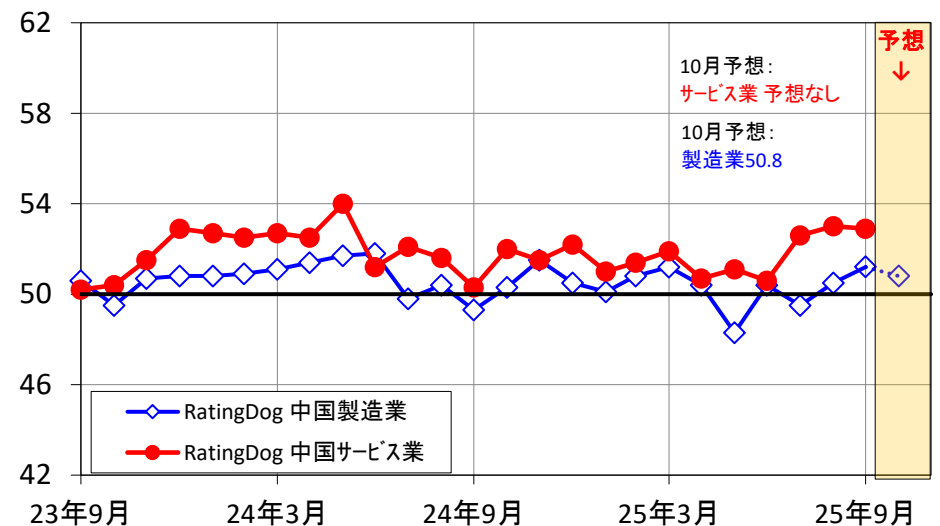
① 10月米非農業部門雇用者数/失業率 (未定)

米政府機関の一部閉鎖の影響で更新はありません
発表も未定です

② 10月米ISM製造業 / 非製造業景況感指数 (11/3、11/5予定)



③ 10月RatingDog 中国製造業 / サービス業PMI (11/3、11/5予定)



「水戸ファンドラップ」のリスクおよび手数料について

【リスクについて】

- ・「水戸ファンドラップ」は、投資一任契約に基づき有価証券等に投資する取引です。運用成績は、投資一任契約に基づき運用される有価証券等の価格変動に応じて変化します。
- ・「水戸ファンドラップ」が投資対象とする投資信託は、主に株式および債券等値動きのある証券（外貨建て証券は為替リスクもあります）を投資対象としているため、基準価額は変動します。特にエマージング市場等の価格変動は、株式市場全体の平均に比べて大きくなる傾向があり、基準価額にも大きな影響を与えることがあります。したがって、投資元本が保証されるものではなく、これを割り込むことがあります。また、運用における損益は、すべて投資者としてのお客さまに帰属します。
- ・資料に示された過去の実績は、将来の結果を保証するものではありません。

【手数料について】

- ・「水戸ファンドラップ」は、運用資産残高に応じて、定期的に報酬（手数料）をご負担いただきます。報酬の体系には、「Aタイプ（固定報酬のみ）」と「Bタイプ（固定報酬＋成功報酬併用）」の2つがあり、ご契約の際、お客さまに選択していただきます。
- ・「Aタイプ（固定報酬のみ）」：残高基準日の運用資産の時価評価額に対し、最大2.090%（年率、税込）を乗じた額をご負担いただきます。
- ・「Bタイプ（固定報酬＋成功報酬併用）」：固定報酬については、残高基準日の運用資産の時価評価額に対し、最大1.567%（年率、税込）を乗じた額をご負担いただきます。成功報酬については、成功報酬評価基準日での収益相当金額に対し11.0%（税込）を乗じた額をご負担いただきます。
- ・上記以外に、「水戸ファンドラップ」が投資対象とする投資信託の信託報酬として、純資産総額に対し最大で1.7908%（税込）を乗じた額をご負担いただきます。また、換金時の基準価額に対し最大0.5%を乗じた額の信託財産留保額をご負担していただく場合があります。さらに、運用状況に応じこれら投資信託の監査費用等が別途必要になりますが、事前にその料率・上限額等を示すことはできません。

※ リスク・手数料についての詳細は、ご契約に際しあらかじめまたは同時にお渡しする「約款・規定集」、「契約締結前交付書面（A）」、「水戸ファンドラップ 契約締結前交付書面」、「水戸ファンドラップ口座約款」、「水戸ファンドラップ投資一任契約約款」、「各投資信託説明書（交付目論見書）」等をご覧ください。

水戸証券株式会社

商号等／水戸証券株式会社 金融商品取引業者 関東財務局長（金商）第181号

加入協会／日本証券業協会 一般社団法人日本投資顧問業協会

- ・当資料は、当社（水戸証券株式会社）が作成したものであり、金融商品取引法に基づく開示資料ではありません。当資料は情報提供を目的としたものであり、投資勧誘を目的とするものではありません。投資にあたりましては、ご自身の判断でなされますようお願い致します。
- ・当資料は、当社が信頼性が高いと判断した情報等に基づき作成しておりますが、その正確性や完全性、将来の運用成績について保証するものではありません。また、内容は作成基準日現在のものであり、将来予告なく変更されることがあります。